

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych im. Stefana Bobrowskiego w Rawiczu ogłasza przetarg pisemny na wynajem pomieszczenia z przeznaczeniem na sklepik szkolny.

§ 1 Oznaczenie nieruchomości

1. Lokalizacja: budynek Zespołu Szkół Zawodowych w Rawiczu ul. Hallera 12, 63-900 Rawicz

2. Pomieszczenie o powierzchni 12,88 m² przeznaczone wyłącznie na prowadzenie sklepiku szkolnego.

§ 2 Warunki umowy najmu

- 1 Przedmiot najmu jest przeznaczony na działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem sklepiku szkolnego. Lokal składa się z :
 - powierzchni do prowadzenia działalności 12,88 m²
 - pomieszczenie wyposażone jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno- kanalizacyjną.
- 2 Okres trwania najmu: 3 lata.
- 3 Przedmiotem przetargu jest cena netto czynszu za wynajem lokalu użytkowego plus obowiązująca stawka VAT.
- 4 **Cena wywoławcza za wynajem wynosi 579,60 zł netto miesięcznie +133,08 zł (23% VAT) = 712,91 zł.**
 - 1) wylicytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w miesiącach od września do czerwca każdego roku szkolnego, z przerwą przez okres ferii zimowych (wtedy czynsz jest płatny proporcjonalnie do pozostałego okresu trwania zajęć szkolnych w danym/ch miesiącu/ach), w okresie objętym umową,
 - 2) cena za czynsz nie uwzględnia opłat z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu czyli:
 - ryczałtowe opłaty za ogrzewanie oraz wodę w wysokości:
 - a) ogrzewanie: 60,64 zł + obowiązujący VAT
 - b) ciepła woda: 1,84 + obowiązujący VAT
 - c) zimna woda: 0,74 + obowiązujący VAT
 - opłat za energię elektryczną, według wskazań podliczników i na podstawie faktur od dostawców ww. mediów
 - 3) termin płatności czynszu ustala się miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
- 5 Po wynajęciu od szkoły w/w pomieszczenia Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:
 - godziny otwarcia sklepiku muszą być zgodne z godzinami pracy szkoły (dotyczy dni od poniedziałku do piątku),
 - działalność będzie prowadzona zgodnie z przepisami bhp, ppoż., sanitarnymi,
 - ma obowiązek utrzymania czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
- 6 Ponadto prowadzący sklepik będzie zobowiązany do:
 - przestrzegania ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2023 r poz.1448) oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz. U. z 2016 r poz. 1154),
 - w asortymencie sklepiku mogą znaleźć się również artykuły szkolne np. zeszyty, długopisy, ołówki, gumki, itp.

- Najemcą obowiązywać będzie zakaz sprzedaży artykułów zagrażających życiu lub zdrowiu uczniów.
- 7. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z montażem, konserwacją, utrzymaniem i naprawą wykorzystywanych w przedmiocie najmu urządzeń, a po zakończeniu umowy demontażem ww. urządzeń oraz usunięcia wszelkich zniszczeń w przedmiocie najmu powstałych w czasie trwania umowy.

§ 3 Termin i warunki przetargu

1. Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy o wynajem.
2. Lokal można oglądać w dniach od 27.12.2023r. do 9.01.2024r. w godzinach od 10:00 do 12:00.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.
4. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
5. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
 - została złożona po wyznaczonym terminie,
 - została złożona w niewłaściwym miejscu,
 - została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta;
 - uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.
6. Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.
7. Oferta powinna zawierać następujące dane:
 - a) imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę firmy, siedzibę, nr NIP, umowę spółki cywilnej, odpis właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy,
 - b) załącznik nr. 1 oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o tym że znany jest mu stan techniczny lokalu lub nieruchomości oraz jest świadomy, iż na najemcy lub dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności.
 - c) załącznik nr 2 Klauzula informacyjna przy umowach przetargowych.
8. Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzyistych, zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta z napisem:

„Przetarg na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku szkolnego w budynku Zespołu Szkół Zawodowych im.Stefana Bobrowskiego w Rawiczu - *nie otwierać do 10.01.2024r. do godz. 10⁰⁰* należy składać w terminie **do 10.01.2024 r. do godziny 10⁰⁰ w siedzibie zamawiającego tj. w sekretariacie Szkoły Zespołu Szkół Zawodowych im.Stefana Bobrowskiego w Rawiczu.**
9. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **10.01.2024 r.** o godzinie **10⁰⁵** w siedzibie Zespołu Szkół Zawodowych im.Stefana Bobrowskiego w Rawiczu w gabinecie dyrektora.
10. Przetarg wygra oferujący najwyższą miesięczną stawkę czynszu netto za najem.
11. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.
12. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni od powiadomienia podmiotu wyłonionego. Umowa zostanie zawarta na czas określony tj. od 01.02.2024 r. do 31.01.2027 r.
13. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Pani Aneta Mazur, Kierownik warsztatów szkolnych ,tel. 65 545 30 72
14. Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.